



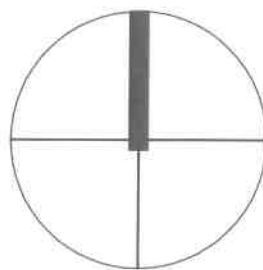
Verificator/Expert	Semnatura	Centrata	Referat/Expertiza	Data
		A1	Referat nr.	
PROIECTANT GENERAL: PFA LAKATOS-HALDO BARNÁ Bisericieni, nr. 16, Jud. Harghita, F19684/2009, CUI: 25662708 PROIECTANT DE SPECIALITATE: B.I.A. KERESZTURI BARNÁ Cuij-Napoca, str. Napoca, nr. 24, -		BENEFICIAR: OBIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Satu Mare, sat Satu Mare str. Principala, nr. 60, nr. cad. 50430, Jud. Harghita		
arh. Kereszturi Barna Ing. Lakatos Barna Ing. Lakatos Barna		Scara 1:500 Data feb. 2028	PLAN DE INCADARE IN ZONA Faza D.T.A.C Plansa nr. A.01	

ARHITECTURA	
REZISTENTA	
DESEMAT	

CATEGORIE DE IMPORTANTA
HG 766/1997: D (reduisa)
CLASA DE IMPORTANTA CONFORM
P100-1/2013: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: 3
ZONA SEISMICA: ag=0.15g, Tc=0.7s
CRITERII DE EXIGENTA PENTRU
VERIFICARE ATESTATA: A1



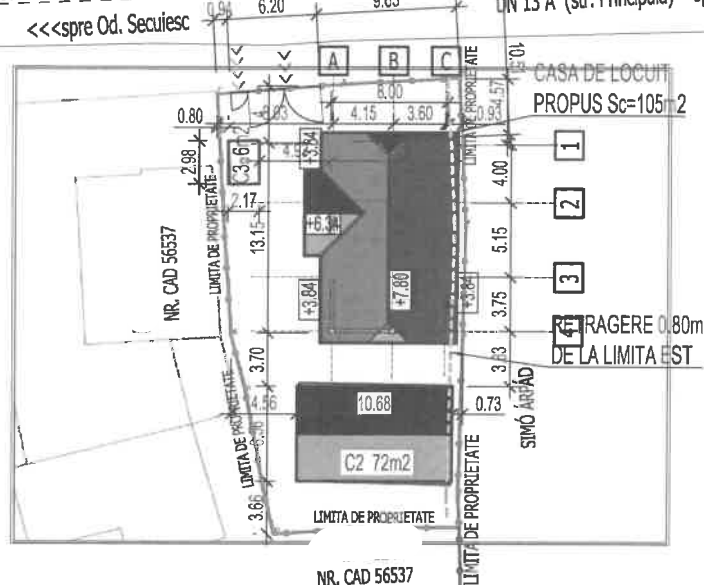
PLAN DE INCADARE IN ZONA



AX DRUM NATIONAL

<<<spre Od. Secuiesc

DN 13 A (str. Principala) spre M. Ciuc >>>



LEGENDA:

- <<< ACCES PIETONAL
- <<< ACCES AUTO

CATEGORIE DE IMPORTANTA

HG 766/1997: D (reduša)

CLASA DE IMPORTANTA CONFORM

P100-1/2013: III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC: 3

ZONA SEISMICA: $a_g=0.15g$, $T_c=0.7s$

CRITERII DE EXIGENTA PENTRU

VERIFICARE ATESTATA: A1



BENEFICIAR

ADRESA:

Com. Satu Mare, sat Satu Mare,
str. Principala, nr. 60, jud. HARGHITA

IDENTIFICARE TEREN

C.F. NR.50430

DATE TEHNICE

S teren=475 mp

Scexistent = 72m2+6m2=78m2

Sdexistent= 72m2+6m2=78m2

Scpropus = 78m2 + 105m2=183m2

Sdpropus = 78m2+210m2=288m2

INDICATORI TEHNICI

P.O.T.existent=78 / 475 = 16.42%

C.U.T.existent=78 / 475 = 0.16

P.O.T.propus=183 / 475 = 38.52%

C.U.T.propus=288 / 475 = 0.61

COTA RELATIVA

COTA ABSOLUTA

 $\pm 0.00 = 527.85$

DATE TEHNICE

S c. prop. = 105m2

S d. prop. = 210m2

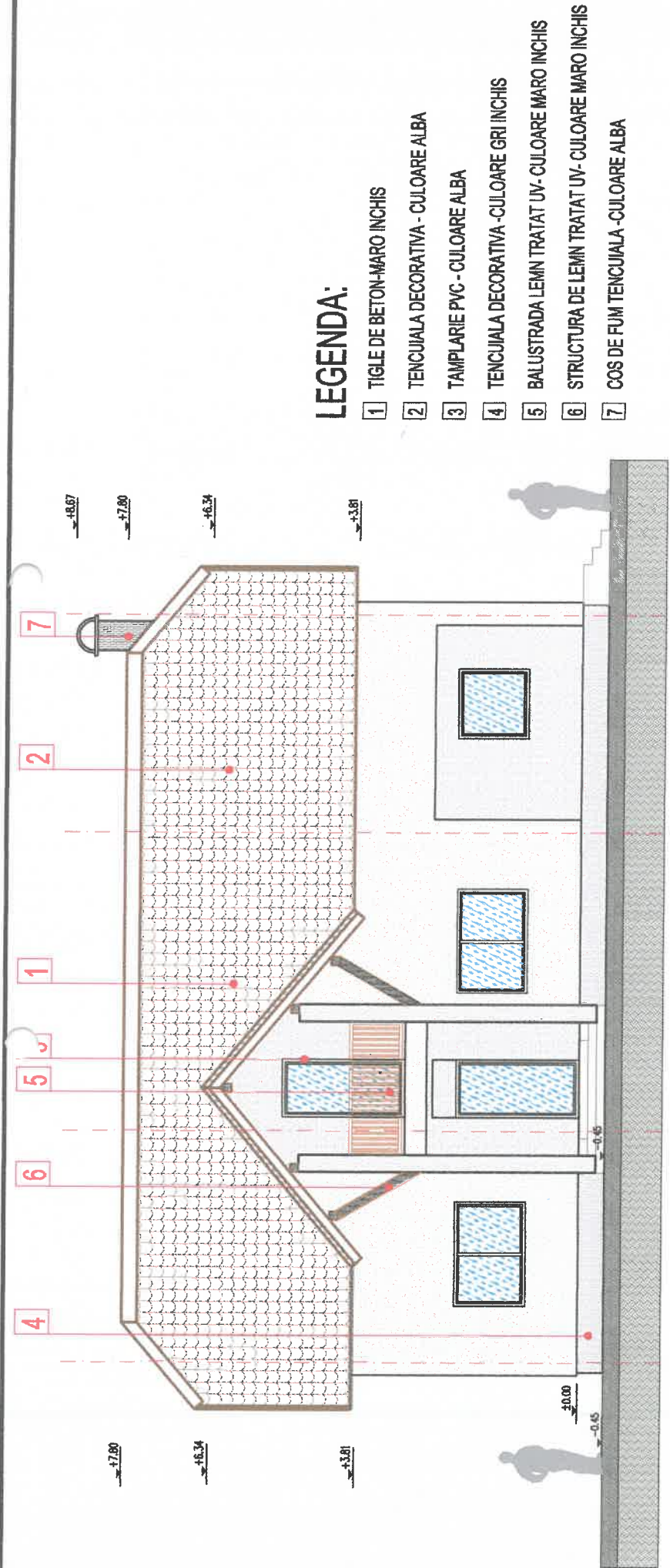
REGIM DE INALTIME

PARTER+MANSARDA

FUNCTIUNE

CASA DE LOCUIT

Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza	Data
		A1	Referat nr.	
PROIECTANT GENERAL: PFA LAKATOS-HAJDÓ BARNA, Bisericanii, nr. 16, Jud. Harghita, F19/642/2009, CUI: 25462706		BENEFICIAR: OBIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Satu Mare, sat Satu Mare, str. Principala, nr. 60, nr. cad. 50430, jud. Harghita		Proiect nr.25M7R/ 2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: B.I.A. KERESZTURI BARNA Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 2-4				Faza D.T.A.C
ARHITECTURA	arh. Kereszturi Barna	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE	
REZISTENTA	ing. Lakatos Barna	Data feb. 2026		
DESENAT	ing. Lakatos Barna			



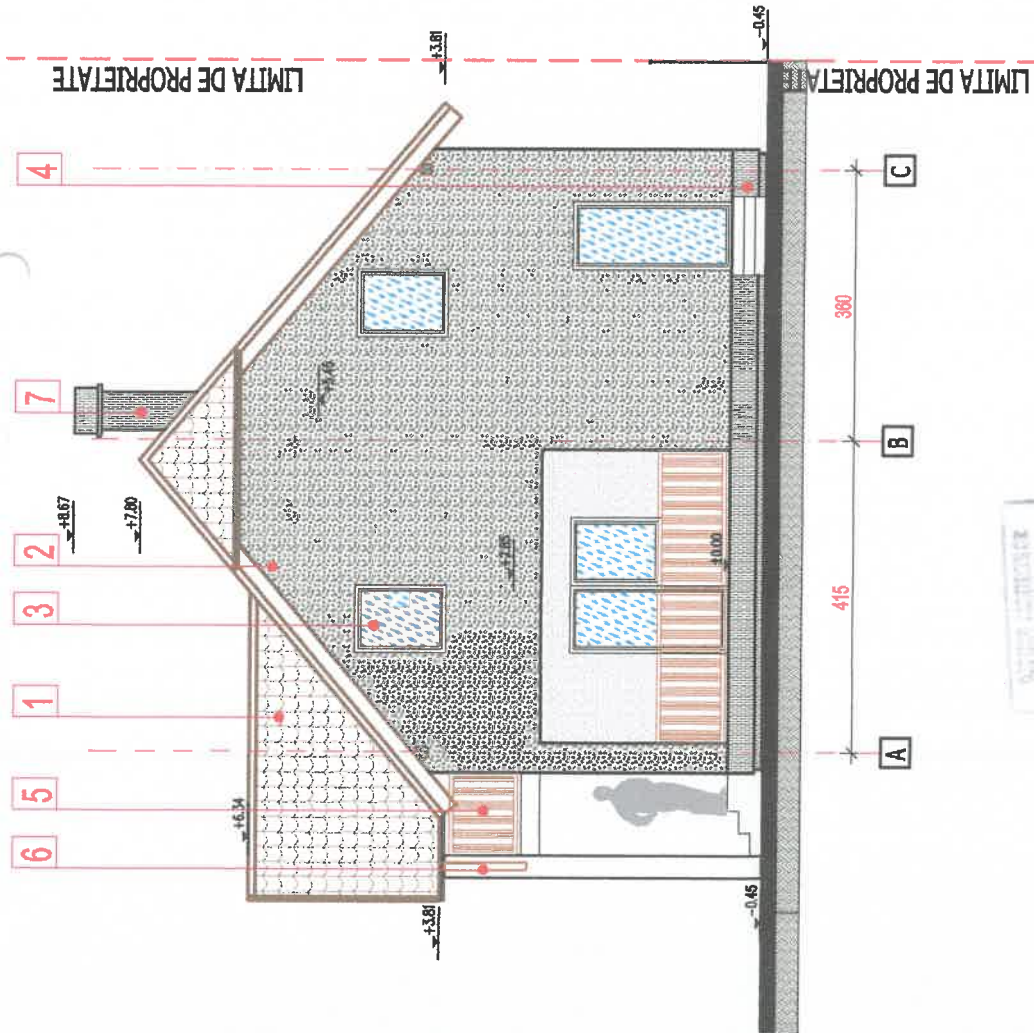
LEGENDA:

- 1 TIGLE DE BETON-MARO INCHIS
- 2 TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALBA
- 3 TAMPLARIE PVC - CULOARE ALBA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA -CULOARE GRI INCHIS
- 5 BALUSTRADA LEMN TRATAT UV-CULOARE MARO INCHIS
- 6 STRUCTURA DE LEMN TRATAT UV- CULOARE MARO INCHIS
- 7 COS DE FUM TENCUIALA -CULOARE ALBA



CATEGORIE DE IMPORTANTA: D (redusa)
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: 3
ZONA SEISMICA: ag=0.15g, Tc=0.7

Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza	Data
<div>PROIECTANT GENERAL: PFA LAKATOS-HAJDO BARNÁ, BISERICANI, NR. 16, JUD. HARGHITA, F1916427706, CUI: 25462706 TEL: 0740-00.39.13, bar@igmail.com</div> <div>BENEFICIAR: OBIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Satu Mare, sat Satu Mare, str. Fânt, nr. 60, nr. cad. 50430, jud. Harghita</div>				
ARHITECTURA	arh. Kereszturi Barna	Scara 1:100	FATADA VEST	
REZISTENTA	ing. Lakatos Barna	Data oct.2025		
SEF PROIECT	ing. Lakatos Barna			
			Faza DTAC	Planşa nr. A08




LEGENDA:

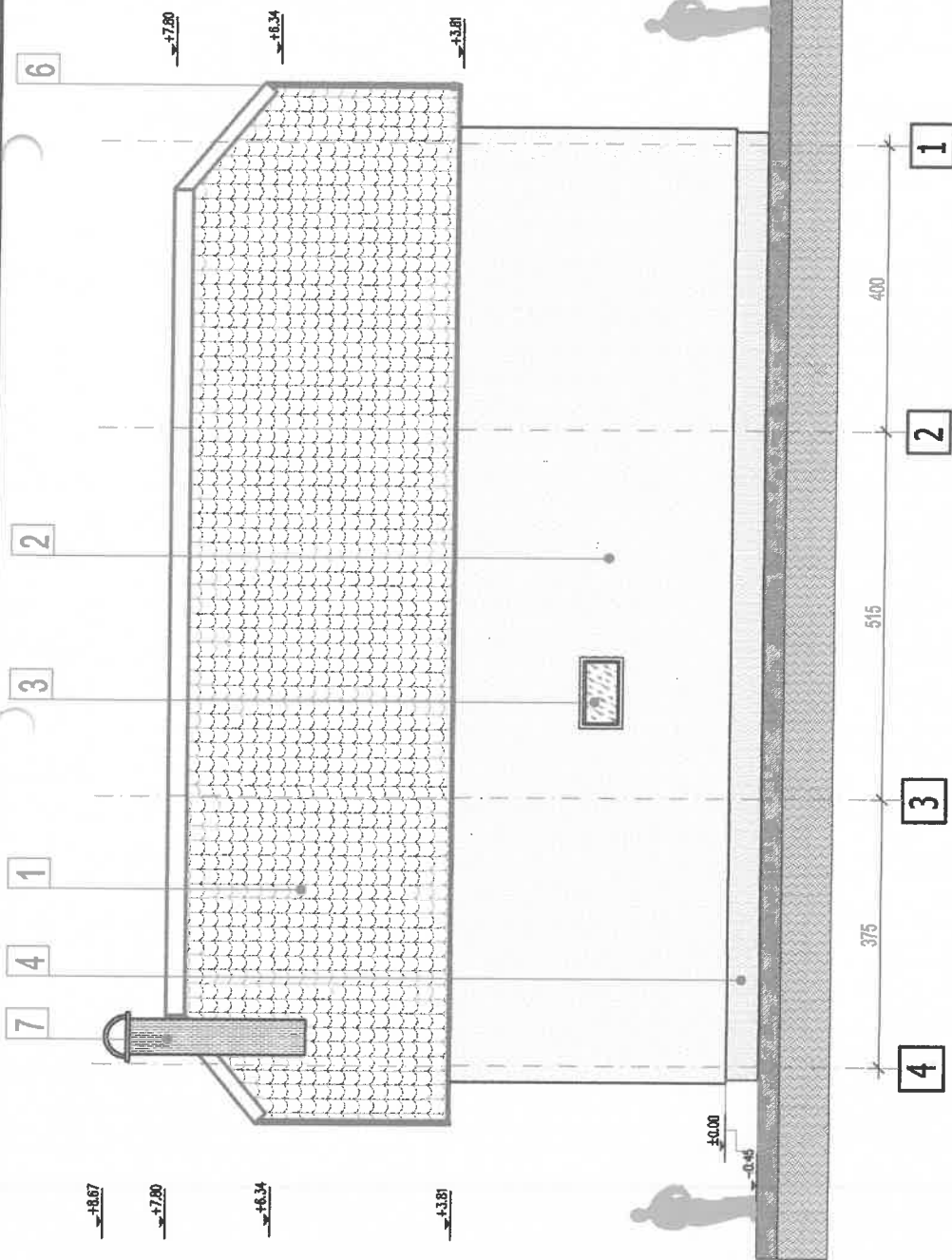
- 1 TIGLE DE BETON-MARO INCHIS
- 2 TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALBA
- 3 TAMPLARIE PVC - CULOARE ALBA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA -CULOARE GRI INCHIS
- 5 BALUSTRADA LEMNI TRATAT UV- CULOARE MARO INCHIS
- 6 STRUCTURA DE LEMNI TRATAT UV- CULOARE MARO INCHIS
- 7 COS DE FUM TENCUIALA -CULOARE ALBA



CATEGORIE DE IMPORTANTA: D (reduca)
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: 3
ZONA SEISMICA: ag=0.15g, Tc=0.7

Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza	Data
 PROIECTANT GENERAL: PFA LAKATOS-HAJDÓ BARNÁ, BISERICANI, NR. 16, JUD. HARGHITA, F19642/2009 C.U.: 25462706 TEL: 0740-00.39.13, barna@igmail.com		BENEFICIAR: OBIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Satu Mare, sat Satu Mare, str. F601, nr. 60, nr. cad. 50430, jud. Harghita	Proiect nr.25M7R/ 2025	
ARHITECTURA	arh. Keresztúri Barna	Scara 1:50	FATADA SUD	
REZISTENTA	ing. Lakatos Barna	Data oct.2025		
SEF PROIECT	ing. Lakatos Barna			

Faza
DTAC
Plansa
nr. A09



LEGENDA:

- 1 TIGLE DE BETON-MARO INCHIS
- 2 TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALBA
- 3 TAMPLARIE PVC - CULOARE ALBA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA -CULOARE GRI INCHIS
- 5 BALUSTRADA LEMN TRATAT UV- CULOARE MARO INCHIS
- 6 STRUCTURA DE LEMN TRATAT UV- CULOARE MARO INCHIS
- 7 COS DE FUM TENCUIALA -CULOARE ALBA



CATEGORIE DE IMPORTANTA: D (reduca)
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: 3
ZONA SEISMICA: ag=0.15g, Tc=0.7

Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza	Data
	PROIECTANT GENERAL: PFA LAKATOS-HAJDÓ BARNA, BISERICANI, NR. 16, JUD. HARGHITA, F19/642/2009, CUI: 25462706 TEL: 0740-00.39.13, b...@gmail.com	BENEFICIAR: OBIECT:	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Satu Mare, sat Satu Mare, str. F501, nr. 60, nr. cad. 50430, jud. Harghita	Proiect nr.25M7R/ 2025
	ARHITECTURA	Scara 1:100	FATADA EST	Faza DTAC
	REZISTENTA	ing. Lakatos Barna		Planşa nr. A10
SEF PROIECT	ing. Lakatos Barna	Data oct.2025		